

Полная стоимость кредита на дату предоставления Индивидуальных условий

_____ процентов годовых

(наносится цифрами и прописными буквами черного цвета, шрифтом максимального размера, используемого на странице/удаляется при отсутствии изменений ПСК при заключении дополнительного соглашения)

Полная стоимость кредита в денежном выражении на дату предоставления Индивидуальных условий

_____ рублей/ либо _____ (_____) долларов США/ либо _____ (_____) евро.

(наносится цифрами и прописными буквами черного цвета, шрифтом максимального размера, используемого на странице/удаляется при отсутствии изменений ПСК при заключении дополнительного соглашения)

Примерный размер среднемесячного платежа

_____ рублей/ либо _____ (_____) долларов США/ либо _____ (_____) евро.

(рассчитывается в порядке, установленном Банком России, носит информационный характер)

ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»

№ _____

Место заключения договора: город _____ 20__ года

Акционерное общество «Эксперт Банк» (АО «Эксперт Банк»), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от 23 октября 2015 г. № 2949), именуемое в дальнейшем **Кредитор**, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и

г.р. ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО _____, именуемый(-ая), в дальнейшем **Заёмщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор потребительского кредита (далее – **Договор**) о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита	1.1. Сумма кредита составляет _____ (_____) рублей. либо _____ (_____) долларов США; либо _____ (_____) евро.
2.	Срок действия договора, срок пользования кредитом	2.1. Срок действия настоящего договора: до полного исполнения Сторонами своих обязательств. 2.2. Срок пользования кредитом: _____ (_____) дней включительно с даты фактического предоставления кредита. 2.3. Заемщик осуществляет возврат Кредита в порядке и в сроки, установленные настоящим Кредитным договором и Графиком платежей.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	3.1. Кредит предоставляется в российских рублях. либо в долларах США; либо в евро.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<i>В случае отказа Заемщика от страхования дополнительно закладываемого имущества:</i> 4.1. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере: _____ (_____) прописью) процентов годовых. <i>В случае согласия Заемщика на страхование дополнительно закладываемого имущества:</i> 4.1. В связи с согласием Заемщика застраховать дополнительно заложенное имущество от рисков полной гибели, утраты и повреждения процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере: _____ (прописью) процентов годовых. Заемщик обязуется предоставить Кредитору не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо со дня заключения нового Договора страхования заключенный Договор страхования и не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования. 4.2. В случае не предоставления Кредитору заключенного (нового заключенного) Договора страхования/Страхового полиса дополнительно заложенного имущества от рисков полной гибели, утраты и повреждения (подтверждения оплаты страховой премии) в срок, указанный в п.4.1. Договора, Кредитор вправе процентную ставку за пользование Кредитом установить в размере: _____ (_____) прописью) процентов годовых, но не выше процентной ставки по договорам потребительского кредита «Универсальный», действовавшей на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением Заемщиком обязанности по страхованию. Новая процентная ставка устанавливается со дня, следующего за днем истечения 35 календарных дней со дня окончания соответственно срока, указанного в п.4.1. Договора, либо срока действия последнего заключенного и предоставленного Кредитору Договора страхования заложенного имущества/Страхового полиса и /или документа, подтверждающего оплату страховой премии. 4.3. При последующем заключении и предоставлении Кредитору Договора страхования/Страхового полиса дополнительно заложенного имущества размер процентной ставки за пользование Кредитом не восстанавливается и сохраняется в размере, указанном в п.4.2. Договора.

Кредитор _____

Заемщик _____

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Для кредитов в иностранной валюте: 5. В случае перевода денежных средств Кредитором по письменному указанию Заемщика третьему лицу в валюте, отличной от валюты, в которой предоставлен кредит, курс иностранной валюты определяется Кредитором по курсу Кредитора на дату платежа. Для кредитов в российских рублях Не применимо
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	5.1. Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	при выборе аннуитетного платежа : 6.1. Погашение кредита и процентов по нему осуществляется Заемщиком аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей. 6.2. Размер аннуитетного платежа: _____ (_____) рублей/долларов США/евро. Изменение размера аннуитетного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором, Условиями Договора. 6.3. Погашение Кредита, начисленных процентов осуществляется ежемесячно, 20 (Двадцатого) числа месяца, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен Кредит. Последний платеж осуществляется в дату окончания срока пользования Кредитом. Проценты за последний Процентный период начисляются с даты следующей за датой предпоследнего планового погашения по дату окончания срока пользования Кредитом (если в данный период попадает 20-ое число – погашение процентов переносится на дату окончания срока пользования Кредитом). Или при выборе дифференцированного платежа: 6.1. Погашение кредита и процентов по нему осуществляется Заемщиком дифференцированными платежами с Графиком платежей. 6.2. Размер максимального дифференцированного платежа: _____ (_____) рублей/долларов США/евро. 6.3. Погашение Кредита, начисленных процентов осуществляется ежемесячно, 20 (Двадцатого) числа месяца, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен Кредит. Последний платеж осуществляется в дату окончания срока пользования Кредитом. Проценты за последний Процентный период начисляются с даты следующей за датой предпоследнего планового погашения по дату окончания срока пользования Кредитом (если в данный период попадает 20-ое число – погашение процентов переносится на дату окончания срока пользования Кредитом). 6.4. Если 20 (Двадцатое) число месяца приходится на нерабочий день, датой Ежемесячного платежа считается ближайший следующий рабочий день. График платежей по Договору составляется с учетом настоящего пункта и направляется Заемщику в порядке, установленном подп. 18.6.1. или подп. 18.6.2. п.18.6. Договора.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	при выборе аннуитетного платежа : 7.1. В случае выбора Заемщиком условия о сокращении срока кредита при досрочном частичном возврате Кредита возвращаемая сумма засчитывается Кредитором в счет последнего/последних платежей в погашение основного долга по Кредиту с сокращением количества платежей Заемщика без изменения размера и периодичности (сроков) ежемесячных платежей. Новый График платежей, составленный с учетом настоящего пункта Договора, направляется Заемщику. в порядке, установленном подп. 18.6.1. или подп. 18.6.2. п.18.6. настоящего Договора. 7.2. В случае выбора Заемщиком условия об уменьшении размера аннуитетного платежа при досрочном частичном возврате Кредита возвращаемая сумма засчитывается Кредитором в счет погашения основного долга по Кредиту и производится перерасчет размера аннуитетного платежа исходя из остатка суммы кредита без сокращения срока Кредита. Новый График платежей, составленный с учетом настоящего пункта Договора, направляется Заемщику. в порядке, установленном подп. 18.6.1. или подп. 18.6.2. п.18.6. Договора. при выборе дифференцированного платежа :

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		7.1. При досрочном частичном возврате Кредита возвращаемая сумма засчитывается Кредитором в счет следующих по сроку платежей в погашение основного долга по Кредиту. Новый График платежей, составленный с учетом настоящего пункта Договора, направляется Заемщику, в порядке, установленном подп. 18.6.1. или подп. 18.6.2. п.18.6. Договора.
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	8.1. Внесение денежных средств в кассу Кредитора в офисах Кредитора (в случае совпадения мест нахождения Заемщика и Кредитора). 8.2. Пополнение Счета Заемщика № _____, открытого в (указывается филиал Банка) АО «Эксперт Банк» в офисах Кредитора с назначением платежа: «Пополнение Счета для погашения кредита по ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА «Универсальный» № _____ от «_» _____ 20__г. (в случае совпадения мест нахождения Заемщика и Кредитора). 8.3. Пополнение Счета путем безналичного перечисления с текущих счетов, открытых в других кредитных организациях, с назначением платежа: «Пополнение счета для погашения кредита по ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА «Универсальный» № _____ от «_» _____ 20__г. 8.4. Внесение денежных средств на Счет с использованием терминальных сетей самообслуживания. 8.5. Внесение денежных средств на Счет с использованием системы дистанционного банковского обслуживания Faktura.ru. За безналичные переводы на Счет с использованием третьих лиц, может взиматься комиссия. Размер комиссионного вознаграждения устанавливается лицом, оказывающем услугу.
8.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	8.1.1. Внесение денежных средств в кассу Кредитора в офисах Кредитора (в случае совпадения мест нахождения Заемщика и Кредитора). 8.1.2. Пополнение Счета в офисах Кредитора, в том числе в месте заключения Договора, с назначением платежа: «Пополнение счета для погашения кредита по ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА «Универсальный» № _____ от «_» _____ 20__г.
9.	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	9.1. Заемщик обязан заключить Договор текущего счета в валюте кредита в случае отсутствия такого Счета у Кредитора. 9.2. Заемщик обязан заключить Договор дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц (далее – Договор ДБО) путем присоединения к Правилам дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц с использованием системы Faktura.ru (технология разовых паролей) АО «Эксперт Банк». В случае, если закладываемое имущество принадлежит Заемщику и при условии предоставления дополнительного залога Заемщиком 9.3. Заемщик обязан заключить Договор залога передаваемого в залог недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, не позднее даты заключения Договора. 9.4. Заемщик обязан заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования недвижимого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением недвижимого имущества, с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается. Предоставить Кредитору заключенный Договор страхования/Страховой полис не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо с момента истечения срока действия Договора страхования, а также в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) предоставить оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования. Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов). 9.5. Заемщик обязан заключить Договор залога дополнительно передаваемого в залог имущества не позднее даты заключения Договора. В случае, если Заемщик страхует предоставляемый дополнительный залог добавляется п. 9.6. 9.6. Заемщик обязан заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования дополнительно передаваемого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков полной гибели, утраты и повреждения с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается. Предоставить Кредитору не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо со дня заключения нового Договора страхования заключенный Договор страхования и не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования. Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов). В случае, если Заемщику принадлежит только закладываемое недвижимое имущество 9.3. Заемщик обязан заключить Договор залога передаваемого в залог недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, не позднее даты заключения Договора.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>9.4. Заемщик обязан заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования недвижимого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением недвижимого имущества, с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается.</p> <p>Предоставить Кредитору заключенный Договор страхования/Страховой полис не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо с момента истечения срока действия Договора страхования, а также в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) предоставить оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования. Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов).</p> <p>В случае, если Заемщику принадлежит только дополнительно закладываемое имущество</p> <p>9.3. Заемщик обязан заключить Договор залога дополнительно передаваемого в залог имущества не позднее даты заключения Договора.</p> <p>В случае, если Заемщик страхует предоставляемый дополнительный залог добавляется п. 9.4.</p> <p>9.4. Заемщик обязан заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования дополнительно передаваемого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков полной гибели, утраты и повреждения с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается.</p> <p>Предоставить Кредитору не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо со дня заключения нового Договора страхования заключенный Договор страхования и не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования.</p> <p>Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов).</p>
10.	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<p>10.1. В обеспечение исполнения всех обязательств по Договору, Заемщик (Залогодатель) предоставляет Кредитору в залог следующее недвижимое имущество: _____ (указать идентифицирующие признаки).</p> <p>При предоставлении дополнительного залога: а также дополнительный залог: Транспортное средство: марка: _____, год выпуска _____, идентификационный номер (VIN) _____, двигатель № _____, шасси _____, кузов № _____, цвет кузова _____, регистрационный знак _____; Паспорт транспортного средства _____</p> <p>или</p> <p>Оборудование: _____ (указать идентифицирующие признаки).</p> <p>10.2. Залоговая стоимость заложенного имущества составляет _____ (_____) рублей.</p> <p>10.3. Залог указанного в п.10.1. имущества оформляется договорами: - договором о залоге недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 20__ г.; - договором залога движимого имущества № _____ от « ____ » _____ 20__ г.; - договором залога движимого имущества № _____ от « ____ » _____ 20__ г.</p>
11.	Цели использования Заемщиком потребительского кредита	<p>11.1. Потребительские нужды. Не допускается использование денежных средств (Кредита) с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погашения кредитных обязательств Заемщика перед Кредитором или другими кредитными организациями; - погашения займов Заемщика перед третьими лицами или предоставления займов третьим лицам; - погашения кредитных обязательств третьих лиц перед Кредитором или другими кредитными организациями; - погашения займов третьих лиц перед третьими лицами; - приобретения или погашения ценных бумаг; - приобретения долей в уставных капиталах юридических лиц.
12.	Порядок предоставления Кредита	<p>12.1. Выдача Кредита осуществляется путем безналичного зачисления денежных средств на Счет Заемщика в течение 5 (Пяти) дней с момента предоставления документов, подтверждающих регистрацию ипотеки (обременения) недвижимого имущества в пользу Кредитора в установленном действующим законодательством порядке.</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
13	Согласие Заемщика с Условиями Договора	<p>13.1. Условия Договора установлены Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на присоединение к Условиям Договора путем их полного принятия.</p> <p>Заемщик подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.</p> <p>13.2. Заемщик подтверждает, что условия Кредитного договора и Условия Договора соответствуют информации, ранее предоставленной Кредитором Заемщику об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Универсальный».</p>
14	Обязанности Кредитора	<p>14.1. Кредитор обязуется:</p> <p>14.1.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями Договора в порядке и в сроки, установленные Договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.</p> <p>14.1.2. В случае передачи прав по Договору новому Кредитору письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору к новому Кредитору с указанием реквизитов нового Кредитора, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.</p> <p>14.1.3. На основании письменного заявления Заемщика один раз в течение месяца безвозмездно предоставить справку о размере остатка суммы кредита и размере и уплаченных процентов за пользование кредитом, и штрафных санкций, установленных Договором.</p> <p>14.1.4. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, предоставлять Заемщику информацию о полной стоимости кредита и полной сумме, подлежащей к выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.</p>
15	Права Кредитора	<p>15.1. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный кредит не будет возвращен в срок.</p> <p>15.2. Кредитор вправе:</p> <p>15.2.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) при просрочке осуществления Заемщиком очередного ежемесячного платежа на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней; б) в случае полной или частичной утраты или повреждения заложенного имущества; в) при нецелевом использовании кредита; г) при неисполнении Заемщиком/Залогодателем свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию закладываемого недвижимого имущества либо при досрочном расторжении Договора страхования; д) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. <p>15.2.2. Обратиться взыскание на заложенное имущество при неисполнении требований Кредитора в случаях, установленных в п. 15.2.1. настоящего Договора.</p> <p>15.2.3. При наличии согласия Заемщика уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>15.2.4. Требовать от Заемщика предоставления документов, подтверждающих свою платежеспособность (справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ).</p>
16	Обязанности Заемщика	<p>16.1. Заемщик обязуется:</p> <p>16.1.1. Возвратить полученный Кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).</p> <p>16.1.2. Осуществлять платежи в счет возврата кредита и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Графиком платежей по Договору.</p> <p>16.1.3. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Кредитором письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям в соответствии с п.15.2.1 Договора.</p> <p>16.1.4. Уведомлять Кредитора об изменении сведений, указанных в п. 19 Договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Кредитора путем предоставления (направления) Кредитору письменного уведомления.</p> <p>16.1.5. Заключить Договор текущего счета с физическим лицом в валюте кредита в случае отсутствия такого счета у Кредитора.</p> <p>Открытие Кредитором Заемщику текущего счета, все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, осуществляются Кредитором бесплатно.</p> <p>16.1.6. Заемщик обязан заключить Договор дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц путем присоединения к Правилам дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц с использованием системы Faktura.ru (технология разовых паролей) АО «Эксперт Банк».</p> <p>16.1.7. По требованию Кредитора в срок, указанный в таком требовании, предоставлять документы, подтверждающие свою платежеспособность (справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ).</p> <p>16.1.8. Не позднее даты заключения Договора заключить Договор залога передаваемого в залог недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, либо обеспечить заключение Договора залога недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю.</p> <p>16.1.9. Заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования недвижимого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением недвижимого имущества, с указанием</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается.</p> <p>Предоставить Кредитору заключенный Договор страхования/Страховой полис не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо с момента истечения срока действия Договора страхования, а также в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) предоставить оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования. Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов).</p> <p>16.2. В случае предоставления дополнительного залога Заемщик обязан не позднее даты заключения Договора заключить (обеспечить заключение) Договор залога дополнительно передаваемого в залог имущества.</p> <p>16.3. В случае предоставления дополнительного залога и выражения согласия на страхование предоставляемого дополнительного залога, Заемщик в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо с момента истечения срока действия Договора страхования обязан заключить (обеспечить заключение) со страховой компанией, отвечающей требованиям Кредитора, Договор страхования дополнительно передаваемого имущества, указанного в п.10.1. Договора, от рисков полной гибели, утраты и повреждения с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, с ежегодной уплатой страховой премии, с франшизой не более 10% (Десяти процентов) от остатка суммы кредита. Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается.</p> <p>Предоставить Кредитору не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора либо со дня заключения нового Договора страхования заключенный Договор страхования и не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по договору страхования.</p> <p>Страховая сумма по условиям заключаемого Договора страхования должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (Десять процентов).</p>
17	Права Заемщика	<p>17.1. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного Кредита или ее часть в дату совершения предполагаемого платежа на основании письменного заявления, поступившего Кредитору не позднее даты планируемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме предполагаемого досрочного платежа.</p> <p>17.2 В случае досрочного погашения части кредита порядок уплаты кредита, начисленных процентов не изменяется и производится в порядке, предусмотренном п.6. настоящего Договора.</p>

18. Прочие условия

18.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита начисляется неустойка в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, на сумму просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки.

18.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по уплате процентов начисляется неустойка в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, на сумму просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки.

18.3. Заемщик не освобождается от возмещения долга по кредиту и уплаты процентов при наступлении любых обстоятельств, в том числе в случаях непреодолимой силы.

18.4. Стороны пришли к соглашению о том, что споры и разногласия по искам и заявлениям Кредитора к Заемщику разрешаются _____ судом (указать конкретный районный суд по месту нахождения офиса Кредитора в месте заключения Договора).

18.5. Заемщик разрешает передачу (уступку) Кредитором полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).

18.6. Вся корреспонденция в адрес Заемщика направляется Кредитором любым способом по выбору Кредитора:

18.6.1. почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке (при этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении). В случае неполучения Кредитором уведомления о вручении вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока).

18.6.2. вручается лично Заемщику.

18.6.3. направляется по e-mail, указанному Заемщиком в Договоре.

18.6.4. через систему дистанционного банковского обслуживания Faktura.ru Кредитор обеспечивает Заемщику доступ к сведениям о:

- размере текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;
- датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору;
- иных сведениях, указанных в Договоре.

18.6.5. направляется смс-сообщениями на номер мобильного телефона для смс-информирования, при этом смс-сообщение считается успешно доставленным, если оно получено оператором сотовой связи для последующей передачи Заемщику.

18.7. Вся корреспонденция в адрес Кредитора направляется Заемщиком по адресу Кредитора в месте заключения Договора любым способом по выбору Заемщика:

- почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке (при этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении). В случае неполучения Заемщиком уведомления о вручении вследствие отсутствия Кредитора по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Кредитора в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Кредитором по истечении этого срока.

- вручается Кредитору в офисе Кредитора в месте заключения Договора.

18.8. Настоящий Договор составлен в ____ (____) (указать количество экземпляров 2 – для сторон + по количеству объектов недвижимости) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр - для Кредитора, один экземпляр - для Заемщика,

Кредитор _____

Заемщик _____

_____ экземпляр(ов) (указать количество экземпляров по количеству объектов недвижимости) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области.

18.9. Настоящим Заемщик выражает согласие с обработкой Кредитором своих персональных данных, в том числе, на их передачу третьим лицам (включая потенциального нового кредитора).

Персональные данные подлежат обработке в целях заключения, изменения, расторжения, а также исполнения Кредитного договора. Кредитор вправе осуществлять с персональными данными Заемщика все действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных. Отзыв Заемщиком согласия на обработку персональных данных производится путем направления соответствующего письменного заявления Кредитору по почте. В случае отзыва Клиентом согласия на обработку своих персональных данных Кредитор не прекращает обработку персональных данных до момента достижения цели обработки персональных данных.

18.10. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.

18.11. Настоящим Заемщик дает свое согласие на получение Кредитором из бюро кредитных историй сведений о Заемщике. Кредитор предоставляет в бюро кредитных историй всю имеющуюся о Заемщике информацию, установленную Федеральным законом от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

18.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18.13. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен в соответствии с его положениями по письменному соглашению Сторон.

19. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор:

АО «Эксперт Банк»
 644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, дом №107
 ИНН 5502051657, ОГРН 1025500001328,
 Тел.: (3812) 21-91-91
 Факс: (3812) 92-53-67
 e-mail: info@expertbank.com
 к/с 3010181060000000785 в РКЦ Первомайский г.
 Омск Отделения по Омской области Сибирского ГУ
 Банка России БИК 045279785

Реквизиты филиала:

_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Заемщик:

Фамилия, имя, отчество: _____
 Адрес регистрации: _____
 Адрес для получения корреспонденции: _____

 Дата рождения «____» _____ г.
 Паспорт гражданина РФ: _____,
 выдан _____
 «____» _____ 20 ____ г.
 Телефоны:
 домашний: (____) _____,
 мобильный: (____) _____,
 мобильный (для смс-информирования): (____) _____,
 e-mail: _____.

 (Ф.И.О. полностью, подпись)

