

Приложение 6
к Положению о кредитовании субъектов малого
и среднего предпринимательства
в АО «Эксперт Банк»
(редакция 5.0)

Программа "Кредит субъектам МСП "Инвестиционный"

Параметры	Значение параметра
Сумма кредита/Линии	400 000 - 5 000 000 руб.
Срок кредита/Линии	6-60 мес.
Ставки, % годовых	Форма предоставления
	Кредит
	Кредитная линия с лимитом выдачи
	от 1,5 % от размера лимита одновременно при открытии лимита в соответствии с решением Уполномоченного органа Банка..
	от 16% годовых в соответствии с тарифами Банка
Период начисления процентов	Начисление процентов за пользование Кредитом осуществляется в следующем порядке: - первый период – со дня, следующего за днем перечисления Банком денежных средств со ссудного счета по последнее календарное число текущего месяца; - последующие периоды – с 01 числа текущего месяца по последнее календарное число текущего месяца; - последний период – с 01 числа текущего месяца по день полного возврата на счет Банка причитающихся Банку средств.
Целевое использование	Вложения во внеоборотные активы (приобретение, ремонт, модернизация, реконструкция объектов основных средств)
Порядок выдачи	Выдача производится в соответствии с решением УО Банка
Порядок погашения кредита	Варианты по согласованию с Банком: 1. Ежемесячно, аннуитетными * или дифференцированными платежами, 2. В соответствии с индивидуальным графиком погашения в зависимости от специфики деятельности Заемщика. Для Заемщиков, основным видом деятельности которых является строительная отрасль, график погашения запрашиваемого кредитного продукта устанавливается индивидуально, в зависимости от сроков исполнения заключенных (или планируемых к заключению) контрактов и получения денежных средств по ним. Максимальный период отсрочки начала погашения (кроме Заемщиков строительной отрасли) – до 6 месяцев (включительно) с даты заключения договора кредитования. При предоставлении отсрочки платежа по погашению основного долга, погашение процентов по кредиту осуществляется ежемесячно. Дата уплаты ежемесячного платежа (кроме кредитов с индивидуальным графиком погашения) устанавливается в календарную дату следующего месяца, соответствующую дате выдачи кредита (если в следующем месяце соответствующая дата отсутствует, то дата уплаты ежемесячного платежа сдвигается назад и устанавливается на последний день месяца). При частичном досрочном погашении кредита, предусматривающего аннуитетные платежи, может быть сокращен срок кредита или уменьшена сумма ежемесячного платежа (по выбору Заемщика).
Максимальный срок рассмотрения заявки (с момента предоставления клиентом полного пакета документов)	до 14 рабочих дней
Требования к обеспечению	Залог имущества, принадлежащего Заемщику либо третьим лицам (физическим / юридическим лицам / индивидуальным предпринимателям) при отсутствии установленных законом запретов или ограничений, в том числе: - производственное и торговое оборудование, - транспортные средства, - спецтехника, - объекты недвижимости, - товарно-материальные запасы, - ценные бумаги, - гарантийный депозит юридического лица <i>(срок возврата гарантийного депозита должен превышать срок кредита не более, чем на 30 календарных дней;</i> <i>- процентная ставка и иные условия гарантийного депозита устанавливается индивидуально в соответствии с решением Правления Банка).</i> Для организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является реализация товаров/работ/услуг в розницу, а также для сельскохозяйственных товаропроизводителей при соотношении оборотов по расчетному счету (поступления от продажи товаров/работ/услуг, в том числе инкассированная выручка) к выручке менее 70% на момент анализа в качестве обеспечения рассматривается только залог транспортных средств, недвижимого имущества, спецтехники, ценных бумаг, гарантийный депозит юридического лица. Кoeffициент соотношения суммы кредита к рыночной стоимости обеспечения - не более 1,0 При наличии соответствующего решения УО Банка предоставление кредитных средств возможно после предоставлении в Банк документа (расписки), подтверждающей передачу на регистрацию обременения в пользу Банка на предлагаемое в залог недвижимое имущество (в том числе приобретаемое за счет кредитных средств).

	<p>Страхование: залога - в случае принятия Банком соответствующего решения.</p> <p>Поручительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное поручительство руководителя и учредителей бизнеса, совокупная доля которых в Уставном капитале более 50%. - при наличии у ИП супруга/супруги поручительство последнего обязательно; - поручительство юридического лица, предоставившего гарантийный депозит – обязательно (кроме случаев, когда Залогодателем выступает Заемщик). <p>В течение срока действия кредитного продукта возможно изменение состава обеспечения по ходатайству Заемщика при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятия соответствующего решения Уполномоченным органом Банка, - после изменения состава обеспечения коэффициент соотношения остатка ссудной задолженности (лимита задолженности) к рыночной стоимости обеспечения не превысит 1,0.
Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заемщик является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства с соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ▪ Срок ведения хозяйственной деятельности - не менее 12 завершённых месяцев с момента регистрации и фактического начала деятельности. ▪ К видам деятельности Заемщика не относятся: <ul style="list-style-type: none"> – Операции на фондовом и денежном рынках; – Игровой бизнес; – Средства массовой информации, за исключением издательских организаций; – виды деятельности, запрещенные законодательством РФ. ▪ Регистрация и фактическое нахождение бизнеса по месту нахождения Банка, филиала Банка или его внутренних структурных подразделений (город + область - до 300 км), ▪ Постоянная регистрация учредителей, совокупная доля которых в уставном капитале заемщика/залогодателей/поручителей-юридических лиц более 50%, залогодателей/поручителей-физических лиц, руководителей – по месту нахождения Банка, филиала Банка или его внутренних структурных подразделений (город + область – до 1000 км). Гражданство указанных физических лиц – РФ, ▪ Возраст лиц, подписывающих документы по сделке на дату заключения сделки не менее 21 года и не должен превышать 75 лет на дату окончания срока действия кредита. При возрасте Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, старше 60 лет страхование жизни в пользу Банка обязательно. ▪ Наличие соответствующей разрешительной документации, в соответствии с законодательством (лицензии, разрешения на право осуществления торговли и прочее), ▪ Отсутствие информации о возбуждении в отношении Заемщика/собственников бизнеса дела о несостоятельности (банкротстве), ▪ Собственный капитал участника (акционера) Заемщика – юридического лица – не отрицательный.
Финансовые параметры, ограничивающие максимальную сумму кредита	<ul style="list-style-type: none"> – не более 70% величины активов Управленческого баланса Заемщика; - не более 70% величины годовой выручки Заемщика.
Открытие расчетного счета в Банке	По решению Уполномоченного органа Банка
Требование по переводу части оборотов в Банк	По решению Уполномоченного органа Банка

Примечание:

* Под аннуитетными платежами понимаются равные ежемесячные платежи (включающие сумму основного долга и проценты) в течение всего периода кредитования, кроме первого и последнего платежа