

Полная стоимость кредита на дату предоставления Индивидуальных условий

_____ процентов годовых

(наносится цифрами и прописными буквами черного цвета, шрифтом максимального размера, используемого на странице/удаляется при отсутствии изменений ПСК при заключении дополнительного соглашения)

Полная стоимость кредита в денежном выражении на дату предоставления Индивидуальных условий

_____ рублей

(наносится цифрами и прописными буквами черного цвета, шрифтом максимального размера, используемого на странице/удаляется при отсутствии изменений ПСК при заключении дополнительного соглашения)

Примерный размер среднемесячного платежа

_____ рублей

(рассчитывается в порядке, установленном Банком России, носит информационный характер)

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

Место заключения договора: город _____

_____ 20__ года

Акционерное общество «Эксперт Банк» (АО «Эксперт Банк»), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от 23 октября 2015 г. № 2949), именуемое далее «КРЕДИТОР», от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации **[ФИО Заемщика]**, [дата рождения Заемщика] года, место рождения [место рождения Заемщика], паспорт [серия и номер паспорта Заемщика], выдан [орган выдачи паспорта Заемщика] [дата выдачи паспорта Заемщика], адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: [город, улица, дом, номер строения/корпуса/владения (при наличии), номер квартиры Заемщика]

/ЕСЛИ Существует Созаемщик 1/

/и гражданин Российской Федерации **[ФИО Созаемщика 1]**, [дата рождения Созаемщика 1] года, место рождения [место рождения Созаемщика 1], паспорт [серия и номер паспорта Созаемщика 1], выдан [орган выдачи паспорта Созаемщика 1] [дата выдачи паспорта Созаемщика 1], адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: [город, улица, дом, номер строения/корпуса/владения (при наличии), номер квартиры Созаемщика 1]./

/ЕСЛИ Существует Созаемщик 2/

/и гражданин Российской Федерации **[ФИО Созаемщика 2]**, [дата рождения Созаемщика 2] года, место рождения [место рождения Созаемщика 2], паспорт [серия и номер паспорта Созаемщика 2], выдан [орган выдачи паспорта Созаемщика 2] [дата выдачи паспорта Созаемщика 2], адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: [город, улица, дом, номер строения/корпуса/владения (при наличии), номер квартиры Созаемщика 2]./

/ЕСЛИ Существует Созаемщик 3/

/и гражданин Российской Федерации **[ФИО Созаемщика 3]**, [дата рождения Созаемщика 3] года, место рождения [место рождения Созаемщика 3], паспорт [серия и номер паспорта Созаемщика 3], выдан [орган выдачи паспорта Созаемщика 3] [дата выдачи паспорта Созаемщика 3], адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: [город, улица, дом, номер строения/корпуса/владения (при наличии), номер квартиры Созаемщика 3]./

/ЕСЛИ Существует Созаемщик/ /выступающие в качестве солидарных заемщиков и совместно и по отдельности именуемые/ **/ЕСЛИ НЕ Существует Созаемщик/** /именуемый/ в дальнейшем «**ЗАЕМЩИК**», с другой стороны, заключили Кредитный договор о нижеследующем:

1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА	
Сумма Кредита (денежных средств)	_____ (_____) рублей.
Валюта Кредита	Рубли РФ
Срок Кредита	_____ месяц (-а, -ев) с даты фактического предоставления кредита
Процентный период	календарный месяц
Процентная ставка	<p>/ЕСЛИ НЕ ПРИСУТСТВУЕТ ПЛАТЕЖ ЗА СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ/ [Размер процентной ставки] % процентов годовых.</p> <p>В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами Кредитного договора, начиная с первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОРОМ получена информация о неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по страхованию, и до первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором КРЕДИТОР получил информацию об исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами Кредитного договора, действующая Процентная ставка, определенная в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличивается:</p> <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА/ -на 1,5 процентных пункта при неисполнении обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Недвижимого имущества;</p> <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА/ -на 1 процентный пункт при неисполнении обязанности по страхованию рисков прекращения права собственности на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;</p> <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ</p>

	<p>ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ/ -на 1,5 процентных пункта при неисполнении обязанности по страхованию рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности. КРЕДИТОР вправе не увеличивать Процентную ставку.</p> <p>/ЕСЛИ ПРИСУТСТВУЕТ ПЛАТЕЖ ЗА СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТА/ Процентная ставка определена с учетом снижения на [Размер, на который снижена процентная ставка] % в соответствии с выбранными ЗАЕМЩИКОМ Параметрами Кредитного договора и при оплате ЗАЕМЩИКОМ за указанное снижение ставки КРЕДИТОРОМ платежа в размере: [Размер платежа за снижение процентной ставки] рублей.</p>
Дата платежа	[Дата платежа] число каждого календарного месяца. В случае если в текущем календарном месяце отсутствует число, определенное как Дата платежа, Датой платежа является последний календарный день соответствующего месяца.
Целевое использование Кредита	приобретение жилой комнаты № [номер жилой комнаты], общей площадью [размер площади] кв.м., расположенной в квартире по адресу: [адрес квартиры], по договору купли-продажи недвижимого имущества, (далее – Договор купли-продажи), в /ЕСЛИ приобретение в собственность ЗАЕМЩИКА/ /собственность ЗАЕМЩИКА/ /ЕСЛИ приобретение в общую совместную собственность супругов/ /общую совместную собственность [ФИО супруга] и [ФИО супруги].
ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА	
Ипотека Недвижимого имущества	
Недвижимое имущество (Предмет ипотеки)	жилая комната № [номер жилой комнаты], общей площадью [размер общей площади комнаты] кв.м., кадастровый номер _____, расположенная в квартире по адресу: [адрес предмета ипотеки], состоящей из [количество жилых комнат] жилых комнат, имеющей общую площадь [размер общей площади] кв.м., общую площадь без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений [размер площади] кв. м, жилую площадь [размер жилой площади] кв. м. /
Стоимость Предмета ипотеки	[рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке в цифрах] рублей РФ в соответствии с отчетом об оценке № _____ независимого оценщика [Наименование оценщика] по состоянию на [дата проведения оценки]
Права КРЕДИТОРА удостоверяются Закладной	Да, в соответствии с условиями Кредитного договора.
Страхование (в соответствии с выбранной ЗАЕМЩИКОМ программой кредитования)	
<p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ/ /ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА/</p> <p>(1) рисков в отношении утраты и повреждения Недвижимого имущества на страховую сумму в размере 100% процентов ОСЗ;</p> <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА/</p> <p>(2) рисков прекращения права собственности на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц на страховую сумму в размере 100% процентов ОСЗ;</p> <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ/</p> <p>(3) /рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности [ФИО Заемщика в род. падеже] на страховую сумму в размере 100% процентов ОСЗ;</p> <p>Страховая сумма по указанным рискам, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия Кредитного договора не должна быть меньше указанной доли от ОСЗ на начало данного месяца.</p>	
ОСОБЕННОСТИ КРЕДИТА	
Уполномоченный по Кредитному договору ЗАЕМЩИК обязуется:	<p>[ФИО Заемщика в именит. падеже]</p> <ul style="list-style-type: none"> • в течение 5 календарных дней с даты подписания Кредитного договора подписать и передать в орган по регистрации прав: <ul style="list-style-type: none"> - согласованный с КРЕДИТОРОМ /Договор купли-продажи, - согласованную с КРЕДИТОРОМ Закладную, - Кредитный договор, - иные документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи и ипотеки в пользу КРЕДИТОРА. • не позднее 30 календарных дней, считая с даты государственной регистрации перехода права собственности, представить КРЕДИТОРУ оригинал и копию подписанных со стороны ЗАЕМЩИКА и продавца Договора купли-продажи со штампом о регистрации ипотеки и акта приема-передачи.
УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	
<p>Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на Счет ЗАЕМЩИКА. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ не позднее 3 рабочих дней, считая с даты подписания Кредитного договора, при условии представления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа, подтверждающего соблюдение правила о преимущественном праве покупки собственниками других комнат в квартире; - документа, подтверждающего оплату ЗАЕМЩИКОМ за счет собственных средств разницы между ценой Недвижимого имущества и суммой Кредита (при наличии такой разницы). <p>/ПРИ ВЫБОРЕ ЗАЕМЩИКОМ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ/</p>	

- заключенного ЗАЕМЩИКОМ Договора страхования и копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования,
Предоставленная согласно настоящему Кредитному договору сумма Кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА перечисляется в счет оплаты по Договору купли-продажи способом, указанным в Договоре купли-продажи и в Распоряжении ЗАЕМЩИКА.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР
От имени КРЕДИТОРА:

ЗАЕМЩИК

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аннуитетный платеж - это равный по сумме ежемесячный платеж, выплачиваемый через определенные промежутки времени в счет возврата основного долга, уплаты процентов и прочих платежей согласно Кредитному договору (суммы первого и/или последнего платежа могут отличаться от остальных равных друг другу платежей).

График платежей по Кредитному договору (далее по тексту - График платежей) - информационный расчет, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по Договору с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга и сумм, направляемых на погашение процентов за пользование Кредитом, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора, действующих на дату составления графика платежей, при условии надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

Дата платежа – число или порядок определения числа, установленные в Параметрах кредита Кредитного договора, в которое ЗАЕМЩИК обязан осуществлять возврат Кредита и уплату Процентов в соответствии с условиями Кредитного договора. Если Дата платежа приходится на не Рабочий день, то срок платежа переносится на ближайший следующий за ним Рабочий день.

Договор страхования – договор(-ы) страхования, предусматривающий(-ие) страхование рисков, перечисленных в Параметрах кредита (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование), в котором в качестве единственного выгодоприобретателя в размере Остатка ссудной задолженности будет указан КРЕДИТОР, заключенный на срок действия Кредитного договора в страховых компаниях.

Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права КРЕДИТОРА, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки: право на получение исполнения по Кредитному договору и право залога Предмета ипотеки.

Кредит – денежные средства, предоставляемые КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ в соответствии с условиями Кредитного договора.

Кредитный договор – настоящий договор, состоящий из Параметров кредита и Общих положений в совокупности.

Общие положения - часть Кредитного договора, содержащая общие правила предоставления, использования и возврата Кредита. Стороны руководствуются Общими положениями во всем, что не предусмотрено Параметрами кредита. Общие положения подлежат применению в части, не противоречащей Параметрам кредита.

Операционный день - часть Рабочего дня, в течение которого КРЕДИТОР совершает банковские операции, принимает платежные документы, оформляет сделки, осуществляет прием документов и корреспонденции. Время начала и окончания операционного дня определяется КРЕДИТОРОМ и доводится до сведения заинтересованных лиц.

Остаток ссудной задолженности (ОСЗ) – остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый КРЕДИТОРОМ на Ссудном счете ЗАЕМЩИКА.

Параметры кредита – часть Кредитного договора, определяющая Стороны и индивидуальные условия предоставления и использования Кредита. В Параметрах кредита используются термины и определения, предусмотренные Общими положениями.

Первый платеж – платеж, подлежащий внесению в последний день первого Процентного периода, включающий в себя только Проценты за первый Процентный период.

Предмет ипотеки (Недвижимое имущество) – имущество, описание которого содержится в Параметрах кредита и залог (ипотека) которого является обеспечением по Кредиту.

Процентная ставка - годовая процентная ставка по Кредиту, применяемая для расчета подлежащих уплате Процентов.

Процентный период - временной период (интервал), указанный в Параметрах кредита Кредитного договора, за который начисляются Проценты, считая со дня, следующего за Датой платежа, и по следующую Дату платежа, при этом обе даты включительно.

Проценты - проценты за пользование ЗАЕМЩИКОМ Кредитом, начисляемые КРЕДИТОРОМ на сумму Остатка ссудной задолженности в соответствии с условиями Кредитного договора.

Рабочий день - каждый календарный день за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с законодательством РФ).

Ссудный счет – счет, открываемый КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ после подписания Кредитного договора, по учету средств представленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по представленному Кредиту при ее возникновении, на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату. Под Ссудным счетом также понимается любой иной счет, открытый для отражения Остатка ссудной задолженности.

Стороны/Сторона – КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Счет ЗАЕМЩИКА – счет, открываемый ЗАЕМЩИКОМ в день подписания Кредитного договора в банке.

Уполномоченный по Кредитному договору – один из созаемщиков, указанный в Параметрах кредита и совершающий все действия, связанные с исполнением Кредитного договора, от имени ЗАЕМЩИКА на основании Кредитного договора. В этой связи: 1) счета, предусмотренные Кредитным договором, открываются на имя Уполномоченного; 2) вся переписка, связанная с исполнением Кредитного договора (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется Уполномоченным от имени ЗАЕМЩИКА, а КРЕДИТОРОМ - на имя Уполномоченного; 3) все права и обязанности по сделкам, совершенным Уполномоченным, возникают непосредственно у ЗАЕМЩИКА. В случае невозможности исполнения Уполномоченным своих обязательств по Кредитному договору указанные обязательства исполняются другим созаемщиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ Кредит на условиях, установленных Параметрами кредита.
- 2.2. Кредит предоставляется для целевого использования, указанного в Параметрах кредита.
- 2.3. ЗАЕМЩИК осуществляет возврат Кредита и уплачивает Проценты в порядке, установленном Кредитным договором.
- 2.4. Обязательства ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору обеспечиваются способами, указанными в Параметрах кредита.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 3.1. В день подписания Кредитного договора ЗАЕМЩИК открывает Счет ЗАЕМЩИКА.
- 3.2. Датой предоставления Кредита является дата его перечисления КРЕДИТОРОМ на Счет ЗАЕМЩИКА.
- 3.3. КРЕДИТОР после подписания Кредитного договора открывает ЗАЕМЩИКУ Ссудный счет.
- 3.4. Определение суммы принимаемого к учету Кредита ведется с точностью до одной сотой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете Процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.
- 3.5. КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного Кредитным договором Кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок. Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты направления ЗАЕМЩИКУ уведомления КРЕДИТОРА об отказе от предоставления Кредита.

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 4.1. Проценты на Кредит начисляются КРЕДИТОРОМ каждый Процентный период, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, из расчета процентной ставки, установленной в Параметрах кредита, и фактического количества дней Процентного периода.
- 4.1.1. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и заканчивается ближайшей Датой платежа, следующей за днем предоставления Кредита.
- 4.1.2. Базой для начисления Процентов является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 4.2. ЗАЕМЩИК погашает Кредит и уплачивает Проценты путем осуществления платежей в следующем порядке:
- 4.2.1. Первый платеж ЗАЕМЩИКА, подлежащий внесению в последний день первого Процентного периода, включает в себя только Проценты за первый Процентный период.
- 4.2.2. В последующем в течение Срока Кредита ЗАЕМЩИК производит платежи по возврату Кредита и уплате Процентов или по уплате Процентов в виде Аннуитетных платежей, определяемых по следующей Формуле:

Размер платежа	= ОСЗ X	ПС x 0,01 $1 - (1 + ПС \times 0,01)^{-(\text{Кол.пер.}-1)}$
--------------------------	----------------	---

где:

ОСЗ - Остаток ссудной задолженности на расчетную дату (в валюте Кредита);

ПС – процентная ставка (в случае, когда Процентный период равен календарному месяцу, применяется процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Параметрами кредита (в процентах годовых); в случае, когда Процентный период равен 14 календарным дням, применяется процентная ставка, равная 14/365-ых от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Параметрами кредита (в процентах годовых)).

Кол.пер. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.

Размер и количество всех планируемых Аннуитетных платежей, подлежащих выплате по Кредитному договору и рассчитанных по Формуле на дату подписания Кредитного договора, указываются в Графике платежей, исходя из условий Кредитного договора. Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что График платежей от КРЕДИТОРА им получен и порядок оплаты платежей ему КРЕДИТОРОМ разъяснен и понятен.

- 4.2.3. В случае если размер последнего платежа, превышает полный фактический объем обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, то вышеуказанный платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств ЗАЕМЩИКА на дату платежа. При этом данный платеж будет являться последним и пп. 4.2.4, 4.2.5 Кредитного договора не применяются.
- 4.2.4. Последний платеж ЗАЕМЩИКА по возврату Кредита и уплате Процентов подлежит внесению в течение периода времени, считая с даты окончания последнего полного Процентного периода, указанной в Графике платежей, по дату окончания срока действия Кредитного договора. Сроком окончательного и полного возврата Кредита и уплаты Процентов является дата, отстоящая от даты предоставления Кредита не более чем на число календарных месяцев, равное Сроку Кредита.
- 4.2.5. Последний платеж по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней Кредита, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.
- 4.2.6. В случае уплаты ЗАЕМЩИКОМ последнего платежа в дату, отличную от даты последнего платежа, указанной в Графике платежей, размер платежа увеличивается на сумму фактически начисленных Процентов в зависимости от того, в какую из дат указанного периода, ЗАЕМЩИК осуществляет окончательный возврат Кредита.
- 4.2.7. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ из суммы платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, в первую очередь погашаются обязательства по выплате Процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 4.2.8. При наличии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору помимо платежа ЗАЕМЩИК уплачивает сумму пеней, предусмотренных Кредитным договором.
- 4.2.9. В случае недостаточности денежных средств ЗАЕМЩИКА для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований КРЕДИТОРА:
- В первую очередь - требование по просроченным выплатам в счет уплаты Процентов;
 - Во вторую очередь - требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы Кредита;
 - В третью очередь - требование по уплате пеней и штрафов за просроченные выплаты в счет возврата суммы Кредита/уплаты Процентов.
 - В четвертую очередь – требование по выплатам плановых Процентов;
 - В пятую очередь - требование по возврату (досрочному возврату) суммы Кредита;
 - В шестую очередь - требование по возмещению КРЕДИТОРУ расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору.
- Стороны договорились, что КРЕДИТОР вправе изменить очередность погашения ЗАЕМЩИКОМ требований КРЕДИТОРА и установить иную очередность погашения требований, улучшающую положение ЗАЕМЩИКА, за исключением случаев, предусмотренных императивными нормами действующего законодательства РФ.
- 4.3. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму Кредита при условии предварительного письменного уведомления Кредитора не менее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа.
- 4.4. Заемщик имеет право вернуть часть Кредита только в Дату уплаты Ежемесячного платежа по Договору с уведомлением Кредитора о таком возврате в срок не менее, чем за 7 (Семь) календарных дней.
- 4.5. В случае досрочного возврата всей суммы Кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Кредитору проценты по Договору на возвращаемую сумму Кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Кредита или ее части.
- 4.6. Досрочному исполнению обязательств со стороны ЗАЕМЩИКА предшествует направленное КРЕДИТОРУ уведомление по согласованной с КРЕДИТОРОМ форме о намерении осуществить досрочный возврат Кредита. Датой уведомления КРЕДИТОРА будет считаться дата получения КРЕДИТОРОМ письменного уведомления

- ЗАЕМЩИКА. В случае если дата досрочного исполнения приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день.
- 4.7. В случае неосуществления ЗАЕМЩИКОМ досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита в дату, указанную в уведомлении ЗАЕМЩИКА, уведомление утрачивает силу.
- 4.8. При осуществлении ЗАЕМЩИКОМ платежа в большем размере, чем это установлено условиями Кредитного договора, сумма, превышающая необходимый платеж (с учетом заявленного к возможному досрочному погашению в соответствии с условиями Кредитного договора), к исполнению не принимается.
- 4.9. При осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного возврата Кредита Банк в зависимости от волеизъявления ЗАЕМЩИКА (выраженного в его заявлении о намерении осуществить досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору), исходя из Остатка ссудной задолженности производит перерасчет размера ежемесячного платежа при условии сохранения Даты окончания срока кредитования или производит перерасчет с изменением Даты окончания срока кредитования при условии сохранения размера ежемесячного платежа, о чем информирует ЗАЕМЩИКА путем предоставления нового Графика платежей с указанием полной стоимости кредита в порядке, предусмотренном Кредитным договором.
- 4.10. С момента заключения Кредитного договора при наличии технической возможности ЗАЕМЩИКУ предоставляется дистанционное банковское обслуживание (далее - ДБО), позволяющее ЗАЕМЩИКУ получить удаленный доступ к информации, в том числе о состоянии его банковских счетов, открытых у КРЕДИТОРА, по заключенным ЗАЕМЩИКОМ кредитным договорам. Информация о состоянии банковских счетов предоставляется владельцам соответствующих счетов, открытых у КРЕДИТОРА. Пользование ДБО осуществляется в соответствии с Правилами дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц, размещенными в открытом доступе. КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке отказаться от предоставления ДБО, а также внести изменения в Правила дистанционного банковского обслуживания клиентов физических лиц без направления дополнительного уведомления. ЗАЕМЩИК вправе в одностороннем порядке отказаться от предоставления ДБО путем направления в адрес КРЕДИТОРА заявления об отказе в предоставлении ему ДБО. При этом заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору не требуется. Стороны пришли к соглашению, что логин и пароль, используемые ЗАЕМЩИКОМ в системе ДБО, являются аналогом его собственноручной подписи при совершении действий, доступных в системе ДБО.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

- 5.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по Кредитному договору, Договору страхования (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование), а также иным договорам, предусмотренным Кредитным договором.
- 5.1.2. Предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.
- 5.1.3. Застраховать риски, указанные в Параметрах кредита, в пользу КРЕДИТОРА на срок действия Кредитного договора в страховых компаниях, заключив Договор страхования, где в качестве единственного выгодоприобретателя в размере ОСЗ будет указан КРЕДИТОР (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование).
- 5.1.4. Своевременно продлевать срок действия Договора страхования на условиях, предусмотренных Параметрами кредита Кредитного договора, до полного исполнения всех своих обязательств по Кредитному договору (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование).
- 5.1.5. Не позднее 10 календарных дней с даты получения требования КРЕДИТОРА о необходимости заключения нового Договора страхования, заключить такой договор со страховой компанией, соответствующей требованиям КРЕДИТОРА (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование).
- 5.1.6. В случаях, предусмотренных в п.5.4.1 Кредитного договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить Проценты и пени, предусмотренные Кредитным договором, не позднее 15 рабочих дней, считая с даты направления письменного требования КРЕДИТОРОМ.
- 5.1.7. По требованию КРЕДИТОРА в установленное КРЕДИТОРОМ рабочее время предоставить его представителям возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также предоставить КРЕДИТОРУ любые запрашиваемые КРЕДИТОРОМ документы, отражающие состояние Недвижимого имущества и условия его содержания, не позднее 5 календарных дней с момента получения соответствующего требования.
- 5.1.8. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять КРЕДИТОРУ не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ данной обязанности.
- 5.1.9. Уведомить КРЕДИТОРА в течение 10 календарных дней с момента наступления любого из ниже перечисленных обстоятельств:
- а) о фактическом вселении и/или регистрации в Недвижимое имущество новых постоянных и/или временных жильцов;
 - б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
 - в) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору.
- 5.1.10. Ежегодно, в срок не позднее 31-го января каждого календарного года, а также чаще указанного срока по требованию КРЕДИТОРА предоставлять КРЕДИТОРУ информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущий календарный год по форме № 2-НДФЛ и/или копию налоговой декларации за предыдущий квартал с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы, подтверждающие доходы).
- 5.1.11. В срок не позднее 5 календарных дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, а также контактных данных, содержащихся в предоставленных КРЕДИТОРУ при заключении Кредитного договора документах, письменно уведомить об этом КРЕДИТОРА, указав новые изменившиеся данные.
- 5.1.12. В случае предъявления к ЗАЕМЩИКУ третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности ЗАЕМЩИКА на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом КРЕДИТОРА. Если при этом к ЗАЕМЩИКУ будет предъявлен иск в суде, ЗАЕМЩИК должен привлечь КРЕДИТОРА к участию в деле.
- 5.1.13. В случае передачи КРЕДИТОРОМ функций обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации) и уведомления ЗАЕМЩИКА об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию ЗАЕМЩИКА требования названного в уведомлении КРЕДИТОРА лица

(организации), как если бы они исходили от КРЕДИТОРА до получения уведомления КРЕДИТОРА об обратном.

- 5.1.14. В случае получения ЗАЕМЩИКОМ от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе Недвижимого имущества, уведомить об этом КРЕДИТОРА, а также предоставить КРЕДИТОРУ информацию о предлагаемом ЗАЕМЩИКУ возмещении (имуществе, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.
- 5.1.15. В случае принятия КРЕДИТОРОМ решения о замене Недвижимого имущества на иное принадлежащее ЗАЕМЩИКУ имущество, в том числе на имущество, предоставляемое ЗАЕМЩИКУ взамен Недвижимого имущества в связи со сносом, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу КРЕДИТОРА права залога на согласованное с КРЕДИТОРОМ имущество, в том числе заключить с КРЕДИТОРОМ в соответствии с установленной КРЕДИТОРОМ процедурой договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные КРЕДИТОРОМ место и время для осуществления нотариального удостоверения договора залога и/или государственной регистрации залога, обеспечить выдачу КРЕДИТОРУ закладной (при предъявлении КРЕДИТОРОМ соответствующего требования), оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы.
- 5.1.16. В случае предоставления ЗАЕМЩИКУ денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи его сносом, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных КРЕДИТОРОМ условиях и в предусмотренном КРЕДИТОРОМ порядке досрочный возврат Кредита и уплату Процентов, не позднее 14 календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования КРЕДИТОРА.
- 5.1.17. При наличии на момент заключения Кредитного договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ перепланировки/переоборудования после заключения Кредитного договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние. Не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены ЗАЕМЩИКОМ после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить КРЕДИТОРУ подтверждение исполнения данного обязательства.
- 5.1.18. В случае получения уведомления КРЕДИТОРА о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору осуществлять исполнение обязательств по Кредитному договору в полном соответствии с установленным КРЕДИТОРОМ порядком до получения нового уведомления КРЕДИТОРА.
- 5.1.19. В случае получения уведомления КРЕДИТОРА о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной исполнять обязательства по Закладной и Кредитному договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении КРЕДИТОРА даты.
- 5.1.20. Оплачивать любые расходы и издержки КРЕДИТОРА, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору. В связи с изложенным ЗАЕМЩИК обязуется в срок не позднее 10 календарных дней, считая с даты получения требования КРЕДИТОРА о возмещении возникших у КРЕДИТОРА расходов и издержек исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу КРЕДИТОРА либо путем перечисления денежных средств в пользу КРЕДИТОРА.
- 5.1.21. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной Кредитному договору составить и передать в орган регистрации прав дубликат Закладной/новую Закладную в течение 5 календарных дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования КРЕДИТОРА.
- 5.1.22. Уведомлять КРЕДИТОРА о досрочном расторжении Договора страхования, оплате нового периода страхования по Договору страхования, заключении нового Договора страхования в соответствии с Параметрами кредита и его оплате путем направления КРЕДИТОРУ заявления и документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства в течение 5 рабочих дней момента их возникновения (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование).
- 5.1.23. Уведомить КРЕДИТОРА в случае отказа от получения Кредита по Кредитному договору.

5.2. ЗАЕМЩИК имеет право:

- 5.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита на условиях, указанных в Кредитном договоре.
- 5.2.2. Отказаться от получения Кредита по Кредитному договору в порядке и на условиях, предусмотренных Общими положениями.

5.3. КРЕДИТОР обязуется:

- 5.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ Кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 5.3.2. После исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору в полном объеме передать ЗАЕМЩИКУ документы об исполнении обязательств в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. КРЕДИТОР имеет право:

- 5.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, Процентов, суммы пеней, предусмотренных Кредитным договором, в следующих случаях:
 - а) при нецелевом использовании ЗАЕМЩИКОМ Кредита;
 - б) невозникновения залога в пользу КРЕДИТОРА на Недвижимое имущество в сроки, предусмотренные Параметрами кредита, и/или непредставления документов, необходимых для регистрации залога в пользу КРЕДИТОРА, в орган регистрации прав в соответствии с Кредитным договором;
 - в) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ предусмотренного Кредитным договором платежа по Кредиту более чем на 15 календарных дней;
 - г) при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных Кредитным договором, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ письменных обязательств перед КРЕДИТОРОМ, содержащихся в заявлениях ЗАЕМЩИКА, письмах и других документах, предоставленных КРЕДИТОРУ, если это повлекло нецелевое использование ЗАЕМЩИКОМ Кредита и/или риск утраты Недвижимого имущества;

- д) при грубом нарушении ЗАЕМЩИКОМ правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;
 - е) при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке Недвижимого имущества;
 - ж) в случае прекращения прав ЗАЕМЩИКА на Недвижимое имущество по основаниям, за которые КРЕДИТОР не отвечает;
 - з) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4.2. Не начислять пени, предусмотренные Кредитным договором.
- 5.4.3. Без согласия ЗАЕМЩИКА передать свои права по Кредитному договору другому лицу, в том числе некредитной организации (новому законному владельцу Закладной/Новому кредитору), путем передачи прав по Закладной/Кредитному договору, а также передать в залог права требования, принадлежащие КРЕДИТОРУ на основании Кредитного договора.
- 5.4.4. Проверять целевое использование Кредита, в том числе путем запроса необходимой информации у ЗАЕМЩИКА.
- 5.4.5. В течение срока действия Кредитного договора требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Кредитному договору путем направления письменного требования.
- 5.4.6. Передать функции обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу, в том числе некредитной организации, по своему усмотрению с уведомлением ЗАЕМЩИКА. В целях Кредитного договора под обслуживанием ЗАЕМЩИКА понимается любое из действий, направленных на получение от ЗАЕМЩИКА исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе принятие платежей ЗАЕМЩИКА и/или оказание услуг по обращению ЗАЕМЩИКА (в том числе консультирование ЗАЕМЩИКА по вопросам исполнения обязательств по Кредитному договору) и/или взыскание с ЗАЕМЩИКА задолженности по Кредитному договору и/или исполнение иных функций, переданных КРЕДИТОРОМ другому лицу для целей получения от ЗАЕМЩИКА исполнения по Кредитному договору.
- 5.4.7. В течение всего срока действия Кредитного договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории ЗАЕМЩИКА в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).
- 5.4.8. В случае передачи прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) продолжать обслуживать ЗАЕМЩИКА при исполнении последним обязательств по Кредитному договору, в том числе продолжать принимать у ЗАЕМЩИКА платежи по Кредитному договору в установленном КРЕДИТОРОМ порядке с последующим перечислением полученных денежных средств новому законному владельцу Закладной/Новому кредитору.
- 5.4.9. Обратиться взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Кредитора в случаях, установленных в подпунктах в, г, д, е, ж пункта 5.4.1. Кредитного договора. Обращение взыскания на Недвижимое имущество производится в судебном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При нарушении сроков возврата Кредита и/или Процентов ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения Кредитного договора.
- 6.2. Возвратом Кредита и уплатой Процентов в соответствии с Кредитным договором считается возврат суммы Кредита и начисленных Процентов за весь срок пользования Кредитом, а также уплата сумм пеней за нарушение условий Кредитного договора.
- 6.3. При ненадлежащем исполнении условий о конфиденциальности Кредитного договора Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Залог Недвижимого имущества обеспечивает требования КРЕДИТОРА по возврату суммы Кредита, уплате Процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований КРЕДИТОРА за счет стоимости Недвижимого имущества, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору и иным соглашениям Сторон, требования по возмещению судебных издержек КРЕДИТОРА, в том числе расходов на оплату услуг представителей КРЕДИТОРА в суде, транспортных и иных расходов, понесенных КРЕДИТОРОМ в результате обеспечения участия представителей КРЕДИТОРА в суде, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на реализацию Недвижимого имущества, включая расходы на ее оценку, требования по возмещению расходов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с необходимостью обеспечения своих прав по Кредитному договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, либо расходы на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по связанным с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на оплату налогов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с удовлетворением денежных требований по Кредитному договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы КРЕДИТОРА, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество.
- 7.2. До подписания Кредитного договора, предоставления Кредита КРЕДИТОР предоставил ЗАЕМЩИКУ График платежей, включающий все планируемые платежи по возврату Кредита и уплате Процентов, исходя из условий Кредитного договора. КРЕДИТОР уведомил ЗАЕМЩИКА о том, что предоставленные/направляемые ЗАЕМЩИКУ КРЕДИТОРОМ Графики платежей действуют до перерасчета размера платежа в соответствии с условиями Кредитного договора. При перерасчете размера платежа в соответствии с Кредитным договором, после изменения полной стоимости кредита, КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ График платежей, исходя из условий Кредитного договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном Кредитным договором.
- 7.3. Место и время подписания, а при необходимости - нотариального удостоверения, а также передачи Договора купли-продажи в орган регистрации прав согласовываются с КРЕДИТОРОМ.
- 7.4. При возникновении разногласий между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ по вопросам исполнения Кредитного договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту нахождения КРЕДИТОРА, за исключением случаев, когда иная подсудность установлена нормами действующего законодательства.
- 7.5. Если платежный документ поступил за пределами Рабочего дня либо дата списания приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция/действие производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день. КРЕДИТОР/Новый владелец Закладной/Новый кредитор/обслуживающая организация вправе принять к исполнению поступивший не в Рабочий день платежный документ в день поступления платежного документа, либо осуществить зачисление/списание денежных средств не в Рабочий день.

- 7.6. Предназначенная для ЗАЕМЩИКА корреспонденция направляется ему по адресу места жительства (регистрации) или места пребывания, указанному в Кредитном договоре, или по новому адресу места жительства (регистрации) или места пребывания, информация о котором была предоставлена ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ в соответствии с условиями Кредитного договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручена лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если КРЕДИТОРУ будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии ЗАЕМЩИКА по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные Кредитным договором последствия получения ЗАЕМЩИКОМ корреспонденции от КРЕДИТОРА и надлежащего уведомления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКА считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления ЗАЕМЩИКУ. КРЕДИТОР вправе направлять предназначенную для ЗАЕМЩИКА корреспонденцию иными способами и/или по иным известным ему адресам, в том числе по адресу нахождения Недвижимого имущества за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.
- Предназначенная для ЗАЕМЩИКА информация может по усмотрению КРЕДИТОРА направляться ЗАЕМЩИКУ по электронной почте или факсимильной связи, путем направления телефонограммы, телеграммы, либо с использованием иных средств связи, по контактными данным, указанным ЗАЕМЩИКОМ в предоставленных КРЕДИТОРУ при заключении Кредитного договора документах, а также в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКА. При этом датой получения информации считается дата отправки КРЕДИТОРОМ соответствующего сообщения ЗАЕМЩИКУ. Стороны признают использование факсимильной подписи и печати КРЕДИТОРА и договорились, что использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица и печати КРЕДИТОРА с помощью средств механического или иного копирования признается как оригинальная подпись уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица, скрепленная печатью КРЕДИТОРА, документы справочно-информационного характера, подписанные КРЕДИТОРОМ с использованием факсимильной подписи и печати признаются Сторонами надлежащим образом оформленными. К таким документам в любом случае не могут быть отнесены документы, влекущие возникновение, изменение, прекращение прав и обязанностей Сторон по Кредитному договору.
- 7.7. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны, а также следовать правомерным указаниям Стороны (в случае их наличия) по порядку работы с полученной информацией. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При подписании Кредитного договора ЗАЕМЩИК выражает свое согласие, а также подтверждает наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены и/или будут предоставлены ЗАЕМЩИКОМ в дальнейшем, на передачу и обработку КРЕДИТОРОМ и третьими лицами, с которыми КРЕДИТОР состоит в договорных отношениях в настоящий момент или на момент передачи, информации, включая персональные данные, в целях заключения и исполнения Кредитного договора, а также для целей разрешения споров, разногласий и иных ситуаций, связанных с Кредитным договором, ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОРОМ, Недвижимым имуществом, в том числе в следующих случаях:
- передача КРЕДИТОРОМ прав по Закладной либо залога Закладной, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права КРЕДИТОРА по Кредитному договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле ЗАЕМЩИКА);
 - передача КРЕДИТОРОМ функций обслуживания ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации);
 - предоставление и обработка сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья ЗАЕМЩИКА, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования (в случае выбора ЗАЕМЩИКОМ условий, предусматривающих страхование);
 - предоставление и обработка сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;
 - предоставление и обработка сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов КРЕДИТОРА в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ Кредитного договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.
- ЗАЕМЩИК также выражает свое безусловное согласие на получение КРЕДИТОРОМ в течение всего срока действия Кредитного договора информации о кредитной истории ЗАЕМЩИКА.
- Настоящее согласие предоставлено на срок до достижения указанных выше целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем направления КРЕДИТОРУ письменного уведомления, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и считается отозванным по истечении одного месяца с момента получения КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления, при условии, что на момент отзыва согласия между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ не будет действующих договорных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
- 7.8. В целях однозначного понимания Кредитного договора Стороны договорились, что в случае передачи КРЕДИТОРОМ прав по Закладной третьим лицам, а также в случае дальнейшей передачи указанными лицами прав по Закладной, любой новый законный владелец Закладной является КРЕДИТОРОМ в понимании Кредитного договора. В этой связи любые условия Кредитного договора, связанные с упоминанием КРЕДИТОРА, в том числе условия о подсудности, относятся к лицу, являющемуся законным владельцем Закладной. В случае передачи КРЕДИТОРОМ прав по Закладной ЗАЕМЩИК обязуется выполнять предусмотренные Кредитным договором обязательства в пользу того лица, которое на момент исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Кредитному договору является законным владельцем Закладной, за исключением случая продолжения обслуживания ЗАЕМЩИКА первоначальным КРЕДИТОРОМ.
- 7.9. Стороны вправе взаимодействовать друг с другом по вопросам исполнения Кредитного договора, используя личные встречи, телефонные переговоры, почтовые отправления, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, без ограничений частоты взаимодействия, за исключением случаев, предусмотренных императивными нормами действующего законодательства РФ.
- 7.10. КРЕДИТОР передает информацию о ЗАЕМЩИКЕ, предусмотренную действующим законодательством РФ, в бюро кредитных историй.
- 7.11. Настоящим ЗАЕМЩИК заявляет, что на момент подписания Кредитного договора:
- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Кредитный договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»);
 - он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;
 - в суд не подано заявление о признании его банкротом;
 - в отношении него не возбуждена процедура банкротства.

- В случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, ЗАЕМЩИК обязуется письменно уведомить об этом КРЕДИТОРА в течение 5 рабочих дней с момента их возникновения.
- 7.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Кредитным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.13. Кредитный договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 7.14. Кредитный договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - для КРЕДИТОРА, один - для ЗАЕМЩИКА, один – для органа по регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР

От имени КРЕДИТОРА:

ЗАЕМЩИК

