

Утверждены Решением Правления 27.06.2018 г.
Вводятся в действие с 02.07.2018 г.

Условия предоставления потребительских кредитов по программе кредитования «Кредит для владельцев бизнеса»

Параметр	Значение		
Параметры кредита			
	Руб.	Доллары США	Евро
Минимальная сумма кредита	10 000 000	200 000	150 000
Максимальная сумма кредита	50 000 000	600 000	500 000
Срок пользования Кредитом	От 180 до 1825 дней (включительно)		
Вид кредита	кредит		
Целевое назначение кредита	Потребительский кредит на любые цели		
Способ предоставления	Выдача кредитного продукта производится согласно условиям соглашения по финансированию.		
Процентная ставка	Срок пользования Кредитом	Руб.	Доллары США / Евро
	От 180 дней до 365 дней (вкл)	16,0%- 18,5% годовых	12%-14% годовых
	От 366 дней до 1825 дней (вкл)	16,5%- 19,5% годовых	
Срок действия решения	Срок действия положительного решения по заявке на кредит - 60 календарных дней		
Условия выдачи кредита	Выдача кредита осуществляется при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • После государственной регистрации обременения (ипотеки) недвижимого имущества в пользу Банка. <li style="padding-left: 20px;">Или • После заключения договора залога недвижимого имущества и подачи документов на государственную регистрацию обременения (ипотеки) в пользу Банка. 		
Погашение кредита и процентов за пользование кредитом	Погашение кредита осуществляется Клиентом, дифференцированными ¹ , аннуитетными ² платежами или платежами по индивидуальному графику ³ (по выбору Заемщика) в соответствии с индивидуальными условиями. <p>Ежемесячный платеж уплачивается Заемщиком 20 числа каждого месяца, за исключением первого и последнего платежа.</p> Первый платеж – 20 числа месяца следующего за месяцем, в котором предоставлен кредит. Последний платеж – в дату окончания срока пользования кредитом. Проценты за последний период начисляются с даты следующей за датой предпоследнего планового погашения по дату окончания срока пользования кредитом (если в данный период попадает 20-ое число – погашение переносится на дату окончания срока пользования кредитом). <p>Исполнение обязательств по Договору может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) безналичным списанием Кредитором денежных средств со Счета на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных поручений; 2) списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору. В случае списания 		

¹ под дифференцированными платежами понимаются платежи, предусматривающие ежемесячное гашение основного долга равными долями (за исключением последнего платежа) с уплатой процентов на остаток основного долга.

² под аннуитетными платежами понимаются равные ежемесячные платежи (за исключением первого и последнего платежа) в течение всего периода кредитования. В случае применения аннуитетной схемы сумма аннуитета округляется до сотен рублей в большую сторону.

³ под индивидуальным графиком понимаются платежи, предусматривающие различные периоды гашения основного долга.

	средств в валюте, отличной от валюты кредита, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции.
Условия досрочного погашения кредита	<p>Полное либо частичное досрочное погашение кредита производится на основании письменного заявления Клиента поступившего в Банк не позднее даты планируемого погашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При частичном досрочном погашении кредита, предусматривающего аннуитетные платежи, может быть сокращен срок кредита или уменьшена сумма ежемесячного платежа (по выбору Заемщика)
Периодичность платежей	Ежемесячно/ ежеквартально/ в конце срока действия договора/ по индивидуальному графику погашения (по выбору Заемщика) в соответствии с индивидуальными условиями
Источники погашения	<p>Погашение кредита осуществляется Клиентом за счет доходов получаемых с основного места работы и/или дополнительных доходов и/или реализации, имеющегося в собственности Заемщика имущества.</p> <p>Погашение процентов осуществляется Клиентом за счет доходов получаемых с основного места работы и/или дополнительных доходов.</p>
Комиссии	В соответствии с тарифами банковских услуг для клиентов АО «Эксперт Банк»
Неустойки и штрафные санкции	В размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки
Обеспечение	<p>Залог недвижимого имущества, принадлежащего физическим лицам (заемщику либо третьим лицам) / юридическим лицам / индивидуальным предпринимателям, при отсутствии установленных законом запретов или ограничений.</p> <p>В качестве залога рассматривается следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Отдельная квартира; – Коммерческая недвижимость – офисы, магазины; – Дома, коттеджи; – Земельные участки с категорией «Земли населенных пунктов»
Коэффициент соотношения суммы кредита и рыночной стоимости обеспечения	Не более 0,8
Страхование	<p>Обязательное страхование от риска утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выгодоприобретатель Кредитор, - Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса должна быть не меньше остатка суммы кредита, увеличенного на 10% (десять процентов). - Оплата страховой премии (страховых взносов) – ежегодно. - Предоставление не позднее срока установленного условиями Кредитного договора оригиналов документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) и договора страхования. - Рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается. <p>Сумма франшизы не более 10% от остатка суммы кредита.</p>
Требования к Клиентам	
Категория клиента	Владелец/ совладелец компании (бизнеса)
Возраст Клиента	На дату обращения в Банк возраст Заемщика должен составлять не менее 21 года. На момент полного погашения задолженности по кредиту возраст Клиента должен составлять не более 65 лет.
Трудовой стаж	На последнем месте работы – не менее 6 месяцев.
Требования к документам	
Документы	В соответствии с Приложением 1 к условиям договора потребительского кредита по программе кредитования физических лиц «Кредит для владельцев бизнеса»